

COMUNE DI FRACONALTO

Provincia di Alessandria
Via Capoluogo 29
15060 FRACONALTO

Settore Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER OPERE EDILIZIE

(artt. 22 e 23 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e art. 19 della L.7 agosto 1990, n.241 così come modificato dal comma 4-bis dell'art. 49 della L. 30 luglio 2010, n.122)

Protocollo generale	
VISTO PREVENTIVO DELLO S.U.E.	S.C.I.A. n. _____ <i>IDENTIFICATIVO EDIFICIO</i> _____

DICHIARANTE:

UBICAZIONE DEI LAVORI:

TECNICO ASSEVERANTE:

IN DUPLICE COPIA

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di FRACONALTO**

**Compilare tutti i campi della presente segnalazione ed
ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE	Il/La sottoscritto/a nato/a a Prov. il , cod. fiscale e residente in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail nella sua qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Ditta proprietaria Ragione Sociale P.IVA. Sede in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>)
ALTRI AVENTI TITOLO⁽¹⁾	Il/La sottoscritto/a nato/a a Prov. il , cod. fiscale e residente in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail nella sua qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>)

(1) nel caso di più soggetti riportare i dati anagrafici allegando elenco aggiuntivo.

consapevole delle sanzioni penali stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445

SEGNALA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 delle Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. e dell' art. 23 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

la realizzazione degli interventi edilizi :

--

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Immobile sito nel Comune di NOVI LIGURE via n. scala piano interno ad uso
DATI CATASTALI	Immobile censito al Catasto <input type="checkbox"/> N.T.C. <input type="checkbox"/> C.U. Foglio Mappale Subalterno Mappale Subalterno Mappale Subalterno Mappale Subalterno
ID ⁽²⁾ (Identificativo Edificio)	

(2) l'identificativo edificio è reperibile attraverso il servizio on line "PRG/SIT ON LINE" disponibile sul sito istituzionale [www.comune.noviligure.al.it ->servizi on line] - <http://80.18.145.135/novi2010/>

DICHIARA

- che sull'area e/o sull'immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura: servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni, ecc. ... (in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto) SI NO

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù (in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto) SI NO

- che le opere previste in esecuzione nell'immobile sopra identificato, analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata dal tecnico progettista ed in conformità agli allegati elaborati progettuali redatti dal progettista incaricato, sono comprese tra gli interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività e che ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e sono da qualificare come:
 - Art . 22 comma 1** (interventi non riconducibili alla nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia)
 - Art . 22 comma 2** (varianti in corso d'opera al n. del)
 - Art . 22 comma 3 lett. a** (interventi di ristrutturazione edilizia)
 - Art . 22 comma 3 lett. b** (interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica specificamente disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive)
 - Art . 22 comma 3 lett. c** (nuova costruzione in diretta esecuzione del P.R.G.C. recante disposizioni plano-volumetriche)
 - Art . 37 comma 4** (sanatoria dell'intervento già eseguito)
 - Art . 37 comma 5** (opere in corso di esecuzione non ancora ultimate)

Quantificazione in Euro dell'opera progettata da comunicare all'INAIL/all'Osservatorio	€.
---	-----------

<p align="center">TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)</p>	<p>Cognome Nome nato/a a Prov. il , cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de della Provincia di al numero con studio/domicilio fiscale in Prov. via n. telefono fax e-mail</p>	<p align="center"><i>Timbro e Firma</i></p>
<p align="center">DIRETTORE DEI LAVORI PER LE OPERE ARCHITETTONICHE</p>	<p>Cognome Nome nato/a a Prov. il , cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de della Provincia di al numero con studio/domicilio fiscale in Prov. via n. telefono fax e-mail</p>	<p align="center"><i>Timbro e Firma</i></p>
<p align="center">PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI</p>	<p>Cognome Nome nato/a a Prov. il , cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de della Provincia di al numero con studio/domicilio fiscale in Prov. via n. telefono fax e-mail</p>	<p align="center"><i>Timbro e Firma</i></p>
<p align="center">DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI</p>	<p>Cognome Nome nato/a a Prov. il , cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de della Provincia di al numero con studio/domicilio fiscale in Prov. via n. telefono fax e-mail</p>	<p align="center"><i>Timbro e Firma</i></p>
<p align="center">IMPRESA ESECRITRICE DEI LAVORI ⁽³⁾⁽⁴⁾</p>	<p>Denominazione della Ditta (Legalmente Rappresentata da) Cod. fiscale / P.IVA. con Sede in Prov. via n. telefono fax e-mail</p>	<p align="center"><i>Timbro e Firma</i></p>

(3) Devono essere comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Novi Ligure, corredate dal relativo Certificato di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) ed attestazione dell'organico medio annuale.

(4) In caso di più ditte o artigiani allegare prospetto riepilogativo.

ALLEGA

- attestato del versamento dei diritti di segreteria pari ad €. ;⁽⁵⁾
- documentazione attestante il titolo di proprietà del richiedente;
- verbale dell'assemblea di condominio;
- relazione tecnica dettagliata, asseverata e redatta dal professionista incaricato;
- estratto di P.R.G.C. ed estratto autentico della mappa catastale, evidenziando l'immobile e/o l'area di intervento;
- elaborati grafici progettuali relativi allo stato di fatto, allo stato in progetto ed allo stato sovrapposto, contenenti: piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi/decorativi e planimetrie con schema fognature, verde, parcheggi ed accessi;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile interessato dall'intervento;
- relazione geologico - geotecnica redatta ai sensi del D.M. 11/03/1988 e s.m.i.;
- relazione ai sensi art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (L. 10/91 sul contenimento consumi energetici);
- nomina del Certificatore Energetico, ai sensi della L.R. 13/2007;
- proposta di riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art.186 del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii.;
- verifiche planovolumetriche secondo i disposti del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- adempimenti ai sensi del D.M. 13/1989 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Parte II - Capo III – Sez.I, sulle “Barriere Architettoniche”;
- adempimenti ai sensi del D.M. 37/2008 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Capo V, relativamente alla “Sicurezza degli Impianti”;
- adempimenti ai sensi della L.R. 26/03/90 n. 13 relativamente alla richiesta di scarico in pubblica fognatura;
- atto d'impegno unilaterale al mantenimento della destinazione d'uso;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 45 del 09/08/1989 e s.m.i. in materia di vincolo idrogeologico;
- autorizzazioni, nulla osta e/o pareri rilasciati da parte dell'Ufficio Tecnico, Polizia Municipale, Ufficio Commercio, Regione, Provincia, Anas, R.F.I., Enel, A.R.P.A., C.T.R., ecc. ...;
- parere della Commissione Locale per il Paesaggio per interventi su immobili vincolati ai sensi dell'art. 68 del P.R.G.C. ;
- nulla osta rilasciato dall'A.S.L. ai sensi art. 48 della L.R. 56/1977;
- parere preventivo da parte dei Vigili del Fuoco o dichiarazione che l'intervento non rientra tra quelli soggetti a parere preventivo;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada relativamente alla “Pubblicità sulle strade e sui veicoli”;
- deroga rilasciata ai sensi dei punti 1.5: dell'allegato alla DCR 46-11968 del 04.08.2009;
- scheda per la determinazione del contributo sul costo di costruzione;
- computo metrico estimativo ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
- attestazione del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;(6)
- modello ISTAT//IAE;
- documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge 447/95;
- altro

(5) *L'importo dovrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi:*

- con versamento alla Tesoreria Comunale presso la Banca Carige S.p.a., Filiale di Novi Ligure – 295 Viale Aurelio Saffi 3;
 - tramite bonifico su conto corrente bancario c/o Tesoreria della Banca Carige S.p.a., Filiale di Novi Ligure – 295 Viale Aurelio Saffi 3, intestato a: Comune di Novi Ligure – Ufficio Ragioneria - Servizio Tesoreria – IBAN: IT19 Y061 7548 4200 0000 0895 490;
 - su c/c postale n. 17007154 intestato a Comune di Novi Ligure – Ufficio Ragioneria - Servizio Tesoreria;
 - mediante versamento sul conto Banco Posta intestato a Comune di Novi Ligure – Ufficio Ragioneria - Servizio Tesoreria – IBAN: IT – 24-X-07601-10400-000017007154;
- INDICANDO come causale: DIRITTI DI SEGRETERIA.*

(6) *L'importo dovrà essere corrisposto in uno dei seguenti modi:*

- mediante versamento sul Conto Bancoposta intestato a Comune di Novi Ligure – Oneri di Urbanizzazione – Ufficio Urbanistica - Servizio Tesoreria – IBAN IT-65-I-07601-10400-000010926152;
- mediante versamento sul Conto Corrente Postale n. 10926152 intestato al Comune di Novi Ligure – Oneri di Urbanizzazione – Ufficio Urbanistica - Servizio Tesoreria;
- mediante Bonifico bancario su Conto Corrente Bancario c/o la Tesoreria della Banca Carige spa, filiale di Novi Ligure intestato a Comune di Novi Ligure - Servizio Tesoreria - IBAN IT19 Y061 7548 4200 0000 0895 490
- con versamento effettuato direttamente presso la Tesoreria comunale – Banca Carige spa - filiale di Novi Ligure.

N.B.: *Il versamento dovrà essere effettuato a nome del denunciante e dovrà riportare la seguente causale:*

“SCIA del – Oneri di Urbanizzazione (OO.UU. + C.C. nel caso in cui vengano versati contestualmente e in unica soluzione entrambi gli importi).

DICHIARA

l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 c. 9 prevista dal D.Lgs. 81/2008, aggiornato dal D.Lgs. 106/2009;

e **ALLEGA**, ai sensi dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., **la seguente documentazione relativa all'IMPRESA ESECUTRICE:**

- **COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE** da consegnare nei casi previsti dall'art. 99 del D.Lgs. 81/2008;
- **DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o lavori da affidare; ⁽⁷⁾

(7) Per gli effetti del D.M. 24/10/2007 il D.U.R.C. è richiesto ai datori di lavori ed ai lavoratori autonomi nell'ambito delle procedure di appalto delle opere, dei servizi e forniture pubblici ed ai lavoratori privati nell'edilizia. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. **In assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.**

DICHIARA

di essere a conoscenza che, in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o devono essere osservate tutte le **PRESCRIZIONI** di cui al D.P.R. 380/2001 in relazione a: opere in cemento armato ed a struttura metallica, opere soggette alle norme sismiche, contenimento dei consumi energetici, sicurezza degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, agibilità degli edifici, nonché norme relative all'inquinamento acustico, alla tutela delle acque dall'inquinamento, in materia di vincolo idrogeologico e tutte le altre disposizioni normative regolamentari per quanto applicabili, prima dell'effettivo inizio dei lavori direttamente pertinenti detti atti;

DICHIARA

- che l'esecuzione delle opere edilizie sull'immobile descritto in premessa inizierà a partire dalla data di protocollazione della presente;
- che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- che entro il termine di 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura verrà presentata la richiesta del certificato di agibilità (ove previsto).

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 si allega ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, **COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE**. A riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite in caso di falsità di atti e di mendaci dichiarazioni, come previsto ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e dall'art. 496 del Codice Penale e consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, sottoscrive la presente sollevando da ogni responsabilità il Comune di Novi Ligure nei riguardi dei diritti di terzi.

Novi Ligure,

II DICHIARANTE

.....
Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e s.m.i., si è a conoscenza che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Novi Ligure, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Novi Ligure,

IL DICHIARANTE

.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTAZIONE

Il sottoscritto tecnico comunale incaricato dell'accettazione della presente denuncia, verificata la completezza dei dati forniti e della documentazione richiesta, ne restituisce una copia all'incaricato della presentazione (con timbro dell'Ufficio) da custodire e all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori.

Si precisa altresì che la segnalazione certificata di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, corredata da un certificato di collaudo finale redatto dal progettista abilitato, che attesti altresì la conformità dell'opera al progetto presentato.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art. 3, comma 1, lett. ____ del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii..

L'incaricato dell' accettazione

VERIFICHE

Il sottoscritto tecnico comunale, effettuata la verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti, da effettuarsi a norma dell'art. 19, comma 3 della L.241/90 e ss.mm.ii. entro 60 giorni dalla data di presentazione, ritiene detti presupposti :

- sussistenti
- insussistenti, per le seguenti motivazioni:

ed ha provveduto quindi con atto prot. _____ del _____ a disporre:

- il divieto di prosecuzione dell'attività;
- la rimozione degli eventuali effetti dannosi;
- la presentazione di documentazione integrativa o la conformità dell'attività alla normativa vigente;

L'incaricato della verifica

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Redatta ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Il Sottoscritto cod. fiscale
iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de della Prov. di
al numero con studio/domicilio fiscale in ()
via n.
telefono fax e-mail

in qualità di **TECNICO ASSEVERANTE PROGETTISTA**, a seguito dell'incarico conferito e preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi dell'art. 29, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

--

che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato nel Comune di Novi Ligure:

Frazione			
Via	n.		
scala	piano	interno	
ad uso			
Immobile censito al Catasto	<input type="checkbox"/> N.T.C.	<input type="checkbox"/> C.U.	Foglio
Mappale	Subalterno		
Mappale	Subalterno		
Mappale	Subalterno		
Mappale	Subalterno		

che le opere da realizzarsi insistono sull'area classificata dal vigente P.R.G.C. come indicato nella seguente tabella (*) ;

(*) Si ricorda che contestualmente agli articoli delle NTA sotto riportati è necessario attenersi alle norme del Regolamento Edilizio Comunale e suoi allegati, consultabile gratuitamente sul sito istituzionale [www.comune.noviligure.al.it ->il comune->Regolamenti], alle norme del Piano di Arredo Urbano e del Piano del Colore (se l'intervento ricade in centro storico o in zone assimilate al centro storico), alle disposizioni contenute nella "Normativa di arredo del cimitero monumentale", alle norme dei Piani Particolareggiati nonché alle norme degli Strumenti Urbanistici Esecutivi nei quali ricade l'intervento.

Territorio Urbano
(Tavola 3 – 4 – 5 del PRGC) - (DU - Distretto Urbanistico)

<input type="checkbox"/> DU1 (Centro Storico)	Tipi di Intervento consentiti da PRG (TAVOLA 5B) <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria - (artt. 47-49-50 delle NTA) <input type="checkbox"/> Restauro scientifico - (art. 52.a delle NTA) <input type="checkbox"/> Restauro conservativo - (art. 52.b delle NTA) <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo - (art. 52.c delle NTA) <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia interna - (art. 54.a delle NTA) <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia - (art. 53 delle NTA) <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione - (art. 54.c delle NTA) Altro
<input type="checkbox"/> (Tav. 3-4-5) <input type="checkbox"/> DU 2 a <input type="checkbox"/> DU 2b <input type="checkbox"/> DU 3 <input type="checkbox"/> DU 4 <input type="checkbox"/> DU 5 <input type="checkbox"/> DU 6 <input type="checkbox"/> DU 7 <input type="checkbox"/> DU 8	<input type="checkbox"/> Aree a capacità insediativa esaurita (m) - (art. 24.a) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M) - (art. 24.g) delle NTA <input type="checkbox"/> Complessi e/o aggregati edilizi da conservare e/o recuperare (c) (g) - (art. 23.A) delle NTA <input type="checkbox"/> Complessi e/o aggregati edilizi da riordinare (Cp) - (art. 23.B) delle NTA <input type="checkbox"/> Complessi e/o aggregati edilizi da rinnovare (CR) - (art. 23.C) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree di ristrutturazione edilizia (r) - (art. 24.c) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree di ristrutturazione urbanistica (R) - (art. 24.b) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree con immobili da mantenere (z) - (art. 25.1) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree di ristrutturazione urbanistica (Z) - (art. 25.2) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree da completare (n) - (art. 24.d) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree di nuovo impianto (N) - (art. 24.f) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica-popolare/convenzionata (G-PE) (art. 24.f) delle NTA <input type="checkbox"/> Impianti esistenti confermati - (art. 29.2) delle NTA <input type="checkbox"/> Aree da riordinare - (art. 29.2) delle NTA <input type="checkbox"/> Spazi pubblici urbani costituenti sistema integrato e non - (art. 15 delle NTA) <input type="checkbox"/> Spazi pubblici di interesse generale - (art. 16 delle NTA) <input type="checkbox"/> Edifici e/o attrezzature esistenti - (art. 16 delle NTA) Altro

Territorio Extraurbano (Tavola 2 – 6 - 7)

<input type="checkbox"/> Aree agricole (Tav. 2)	<input type="checkbox"/> Aree di margine ambientale (art. 38 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree d'ambito fluviale (art. 39 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree collinari (art. 40 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree agricole di pianura a coltura estensiva (art. 41 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa (art. 42 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree di salvaguardia ambientale (art. 43 delle NTA)
<input type="checkbox"/> Aree di demanio militare (art. 73.1 delle NTA)	
<input type="checkbox"/> Zona industriale	<input type="checkbox"/> Polo industriale SUD-EST (Tav. 7) <input type="checkbox"/> Polo industriale NORD-OVEST (Tav. 6)
<input type="checkbox"/> Aree a capacità insediativa esaurita (m) - (art. 24.a) delle NTA <input type="checkbox"/> Immobili costituenti complesso ambientale (ca) - (art. 24.e) delle NTA <input type="checkbox"/> Attrezzature di interesse generale - (art. 16 delle NTA) <input type="checkbox"/> Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi - (art. 15 delle NTA)	
Altro	

che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o area) in oggetto (in caso di risposta affermativa, specificare il numero della pratica edilizia e il numero di protocollo : P.E. prot. n.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile è stato soggetto di condono edilizio ai sensi L.47/85 – L.724/94 – D.L.69/2003 (specificare obbligatoriamente il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento) prot. n. rilasciato in data	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

- che l'immobile oggetto d'intervento **NON** è tutelato quale bene culturale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte II del D.Lgs.42/2004;
- che l'immobile oggetto d'intervento **NON** è tutelato quale bene paesaggistico e/o ambientale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III del D.Lgs.42/2004;

• che le opere previste:

- NON SONO SOGGETTE ALLA NORMATIVA SISMICA** in ottemperanza ai disposti della D.G.R. n. 28-13422 del 01/03/2010;
- SONO SOGGETTE ALLA NORMATIVA SISMICA** in ottemperanza ai disposti della D.G.R. n. 28-13422 del 01/03/2010;

• che l'intervento prevede opere che:

rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
comportano modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio per cui è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.. <i>In caso affermativo, si allega il progetto e/o relazione del tecnico.</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
interessano immobili soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta da parte dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi. <i>In caso affermativo, si allega relazione del tecnico e/o copia del Parere Preventivo dei VV.F. emesso in data prot. n.</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (L. 10/91 sul contenimento consumi energetici). In caso di risposta affermativa: <input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> NON è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.. In caso di risposta affermativa: <input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> NON è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

sono soggette al parere preventivo e/o nulla osta di altri Enti: <input type="checkbox"/> Regione Piemonte <input type="checkbox"/> Polizia Municipale <input type="checkbox"/> Provincia di Alessandria <input type="checkbox"/> Ufficio Commercio <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP. <input type="checkbox"/> A.R.P.A. <input type="checkbox"/> R.F.I. <input type="checkbox"/> A.S.L. <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
interessano aree e/o immobili sottoposti ai seguenti vincoli e/o fasce di rispetto: <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 45 del 09/08/1989) <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto cimiteriale <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per elettrodotto <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia <input type="checkbox"/> Immobile ricompreso negli elenchi di cui all'art. 68 del P.R.G.C. (Edificio di interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. n. 56/77) <u>Si allega parere della Commissione Locale per il Paesaggio</u> <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
danno luogo alla produzione di terre e rocce da scavo ed in caso di risposta affermativa barrare una delle caselle sottostanti allegando la documentazione prevista dalla D.G.R. 15 febbraio 2010, n.24-13302, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n.9 del 4.03.2010: <input type="checkbox"/> il riutilizzo avverrà all'interno del sito di produzione e si allegano le analisi del terreno ed eventuali elaborati grafici relativi alla sistemazione del materiale <input type="checkbox"/> il riutilizzo avverrà fuori dal sito di produzione e si allega copia del progetto di riutilizza approvato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
comportano la predisposizione dell'Attestato di Certificazione Energetica dell'Edificio, (elaborato necessario ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità, nel caso di interventi di ristrutturazione e nuova costruzione). <i>In caso di risposta affermativa, si allega alla presente la nomina del Certificatore Energetico</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

- altro

ASSEVERA

LA **CONFORMITÀ'** delle opere da realizzare, compiutamente descritte negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati, e non in contrasto con quelli adottati, ed al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle *norme di sicurezza e igienico sanitarie, oltre ad asseverare la veridicità di quanto sopra dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.*

Novi Ligure,

**II TECNICO ASSEVERANTE
PROGETTISTA**

(TIMBRO E FIRMA)

.....

Lo Sportello Unico per l'Edilizia procederà al controllo dei contenuti della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività entro 60 giorni dal ricevimento (data di protocollazione) ed adotterà entro lo stesso termine gli eventuali motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti prodotti, nel caso in cui ne ricorrano i presupposti.