



COMUNE DI FRACONALTO

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TECNICO

P.IVA 00405650060 - tel. 010 9693920

PEC: fraconalto@cert.ruparpiemonte.it

sito web: <http://www.comune.fraconalto.al.it/>

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE MOLINI (CUP I64D23000130001)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Questa Amministrazione intende avviare, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati a presentare offerta.

1) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

I lavori previsti consistono nell'efficientamento energetico della ex Scuola Molini sita in Comune di Fraconalto (AL), Frazione Molini n°35.

Nello specifico trattasi di interventi energetici consistenti in:

- sostituzione caldaia esistente standard a gas metano a servizio del piano terra con nuova a condensazione tipo C;
- sostituzione radiatori a gas al piano primo con 2 pompe di calore elettriche aria-aria per riscaldamento ambienti aventi distribuzione a gas (VRF) a 6 split (3 per ogni unità esterna);
- installazione di impianto fotovoltaico grid connected parzialmente integrato nella falda sud della copertura per una potenza di picco pari a 9,6 kW (minimo), collegati a inverter monofase da 6 kW e ad un accumulo da 11 kWh;
- installazione di lucernaio in falda N di accesso alla copertura e posizionamento di linea vita;
- installazione di cappotto esterno in EPS 14 cm, finitura facciata e tinteggiatura;
- installazione VMC puntuale con recuperatori di calore monoflusso negli ambienti a maggiore livello di umidità.

- sostituzione finestre esistenti di tutto il fabbricato (tranne il vano scala non riscaldato sul retro), sostituzione del portone esistente della ex scuola al piano terreno e sostituzione portone ingresso sul retro.
- rifacimento impianto elettrico a vista su tutti i piani;
- risanamento terrazzo piano primo e serramenti in ferro al piano seminterrato;
- realizzazione di un punto acqua calda per il lavabo del bagno zona infermeria posto al piano terreno.

CATEGORIA PREVALENTE: OG1

2) IMPORTO DEL LAVORO:

L'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato è pari ad euro € 158.000,00, IVA esclusa.

3) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL LAVORO:

Si fa riferimento agli elaborati del progetto esecutivo (stralci sono disponibili sul sito istituzionale del Comune <https://comune.fraconalto.al.it/>). Per ogni approfondimento è possibile fare richiesta ai contatti di cui al successivo punto 10).

4) LUOGHI DI EFFETTUAZIONE DEI LAVORI:

Ex Scuola Molini sita in Comune di Fraconalto (AL), Frazione Molini n°35, come individuato negli elaborati progettuali.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 possono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di cui al presente Avviso, gli operatori economici di cui all'art. 65 che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 e che, in applicazione dell'art. 100, comma 1, risultino:

- iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I o superiore.

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse di operatori economici che non siano abilitati, alla data di scadenza della presente indagine di mercato, ad operare sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI".

7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del modello A "Istanza di partecipazione" allegato al presente Avviso, deve essere redatta con le modalità indicate nel modello stesso, firmata digitalmente e trasmessa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).

Si precisa che tale istanza, prodotta in unico documento, formalizza la richiesta di partecipazione alla procedura negoziata in relazione all'appalto di cui al presente Avviso.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16.07.2025**, all'indirizzo PEC fraconalto@cert.ruparpiemonte.it; riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE MOLINI (CUP I64D23000130001)".

La trasmissione tempestiva della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non saranno considerate idonee le istanze di manifestazione di interesse nei seguenti casi:

- pervenute successivamente alla data stabilita quale termine perentorio per la presentazione delle candidature;
- inviate in formato cartaceo, a mezzo fax o posta elettronica non certificata;
- inviate a mezzo PEC e non firmate digitalmente, nel caso in cui l'indirizzo PEC non risulti inserito nell'elenco dell'Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC), ai sensi di quanto disposto dagli artt. 6-bis e 65, comma 1, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 recante "Codice dell'amministrazione digitale".

Si precisa altresì che, nel caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso operatore economico, sarà presa in considerazione solo l'ultima istanza pervenuta purché non rientrante nei casi di inidoneità di cui sopra.

8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Saranno invitati a presentare offerta un numero di soggetti ricompreso tra 10 e 15.

Nel caso pervengano **meno di 10** dimostrazioni di interesse entro la data fissata dal presente avviso, la Stazione Appaltante deciderà, in base al numero delle manifestazioni di interesse ed ai principi comuni (economicità, efficacia, tempestività, effettiva contendibilità degli affidamenti ...), se invitare unicamente i soggetti che avranno presentato domanda oppure se procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Qualora le istanze pervenute ed ammesse risultino in numero **superiore a 15 ed inferiore a 30**, la stazione appaltante procederà alla selezione dei 15 operatori economici da invitare, **escludendo i soggetti privi di qualificazione SOA in categoria OG3 classifica I o superiore**, e provvedendo alla formazione di una graduatoria in cui verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- a) da 0 a 25 punti in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi tramite Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli. (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' dell'o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 25$$

- b) da 0 a 10 punti in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} * 10$$

- c) 5 punti per possesso di una sede operativa (o più d'una) sul territorio della Provincia di Alessandria o Genova;

A tal fine l'operatore economico dichiara nella manifestazione di interesse:

- i lavori svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione, nella categoria prevalente, NEL NUMERO MASSIMO DI 5 (CINQUE). Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 5 (CINQUE). In caso di indicazione di più di cinque interventi, saranno considerati i primi cinque indicati dall'operatore nell'Allegato 1;
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse;
- indicazione circa l'eventuale possesso di sede/i operativa/e nel territorio della Provincia di Alessandria o Genova.

Qualora il numero delle istanze pervenute ed ammesse **sia pari o superiore a 30**, si procederà, stanti i presupposti di eccezionalità in ragione della numerosità delle manifestazioni pervenute, a individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Dell'eventualità di ricorso al sorteggio verrà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ammessa al sorteggio verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione dei numeri necessari e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla presentazione di offerta, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

9) RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente alla selezione delle domande la stazione appaltante provvederà, all'invio di RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA). Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alla documentazione che sarà allegata all'RDO.

Il Comune di Fraconalto si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla richiesta di offerte per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni relative alla procedura potranno essere chieste ai seguenti contatti tel e-mail info@comune.fraconalto.al.it e federico.fontana@molleringegneria.it. Le richieste formali di chiarimenti vanno trasmesse al seguente indirizzo pec: fraconalto@cert.ruparpiemonte.it.

I documenti tecnici e amministrativi a corredo del presente Avviso sono disponibili sul sito istituzionale del Comune <https://comune.fraconalto.al.it>.

Il diritto di accesso agli atti è differito secondo i termini previsti dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs 36/2023 come di seguito riportato: *“nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare”*.

Il responsabile del presente procedimento è il geom. Mauro Repetto responsabile dell'Area LL.PP..

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro Repetto