

# COMUNE DI FRACONALTO

Provincia di Alessandria

## RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI MOLINI E CASTAGNOLA

**CUP I62H23000000001**

**CIG B4CDA1A6B1**

### PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE GENERALE

**TAV. 0**

RIF. INT.: 2024\_114

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO  
Ing. Italo BRUNO

DATA 28/01/2026



**STUDIONOVI**

progetti di ingegneria e urbanistica - consulenze

C.F./P.IVA 00460170061 Via A. Manzoni 14, 15067 NOVI L. (AL) tel. 0143 75470 - fax 0143 321409 info@studionovi.it

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Il sottoscritto dott. ing. Italo BRUNO, dello STUDIO NOVI Bruno-Chiarella Studio Associato con sede in Novi Ligure (AL), Via Manzoni n. 14, a seguito di incarico ricevuto dal Comune di Fraconalto della progettazione P.F.T.E./esecutiva, con Determinazione n. 10/ST del 19/12/2024, per la “RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI MOLINI E CASTAGNOLA” si pregia relazionare quanto segue.

Vista la delibera n° 29/2025 del 25/08/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Vista l'autorizzazione L.R. 45/89 rilasciata in data 06/10/2025 prot. 2718 del 08/10/2025 nonché le richieste di l'autorizzazione: L.R. 32/08 presenta in data 25/09/2025 e di Permesso di costruire presentata in data 02/10/2025

L' Amministrazione comunale di Fraconalto ha avviato un programma volto alla riqualificazione degli impianti sportivi del Capoluogo e delle frazioni Molini e Castagnola di proprietà comunale.

Allo stato attuale tutti e tre gli impianti risultano in pessimo stato di manutenzione e sono agibili solo in parte.

### **1) OPERE ESISTENTI E OPERE PREVISTE IN PROGETTO**

Come detto i tre impianti sportivi esistenti sono quelli del Capoluogo e delle frazioni di Castagnola e di Molini di seguito descritti

#### **A) IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO**

##### **STATO ATTUALE**

L'impianto esistente (tav 01) si trova nel centro del Capoluogo all' interno della fascia di rispetto cimiteriale ed è individuato al catasto del comune di Fraconalto al foglio 5 mappali nn° 532-514 e 543.



L'area in oggetto è classificata nel vigente PRG come "Area a verde per il gioco sportivo" e si trova in prossimità della chiesa Parrocchiale, in adiacenza a un'area adibita a parcheggio da cui si accede al cimitero, alla vasca dell'acquedotto e ad un'area a verde per il gioco e il riposo.

L'area sportiva è costituita da un campo da calcio a 5 che è in cattivo stato di manutenzione in quanto sprovvisto di spogliatoi e di illuminazione; inoltre è recintato solo parzialmente e di conseguenza è spesso invaso da cinghiali e altri animali che contribuiscono a peggiorare le condizioni del campo da gioco

### **Interventi previsti (tav 04)**

- Sistemazione e regolarizzazione del campo, per il gioco del calcio a 5 giocatori, mediante scarifica del fondo esistente, asportazione di parte del materiale e successivo livellamento con terreno argilloso, seminagione dello stesso a prato, tracciamento del campo da gioco e fornitura delle porte del campo da calcio;
- Realizzazione di impianto di illuminazione del campo a sei lampade compresa la fornitura e posa di pali aventi altezza di 6,00 m e relativi plinti;
- Realizzazione di recinzione in rete metallica plastificata (h= 2,00 m) e di rete di protezione parapalle, su parte del campo da gioco (h= 6,00 m) compresi due cancelli carrai all'estremità del campo e di due cancelli pedonali (lato cimitero);
- Realizzazione di strada con fondo in stabilizzato rullato
- Sistemazione delle due scarpate ai lati del campo con realizzazione, sui lati verso il cimitero, di due gradoni per le sedute del pubblico;
- Realizzazione di spogliatoio dotato di acqua calda sanitaria, di impianto di climatizzazione invernale ed estivo, di due docce e un servizio igienico nonché di un servizio per disabili con accesso dall'esterno: a disposizione del pubblico;
- Predisposizione della linea elettrica, della rete fognaria e allacciamento all'acquedotto comunale.

### **B) IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE CASTAGNOLA**

#### **STATO ATTUALE**

L'impianto esistente (tav 03) è costituito da un campo da gioco avente dimensioni 28,90 mx11 m addossato al versante nord-orientale della collina su cui sorge il nucleo abitato della frazione Castagnola, in adiacenza ad un edificio un tempo adibito ad asilo.



Il campo esistente è di ridotte dimensioni e, oggi, è pressochè in disuso: nella parte occidentale è delimitato da un muro in c.a. su cui sono posizionati tre pali di un impianto di illuminazione non più funzionante, mentre altri due si trovano sul lato opposto e anch'essi non sono più funzionanti. Sullo stesso lato del campo è presente una costruzione in legno adibita a locale deposito.

La strada di accesso si trova a sud dell'area e da questa si accede anche a un'area a verde di pertinenza del campo che è divisa, da un muro di pietra a secco, da un'area pianeggiante di proprietà del comune separata, a sua volta, da un'area giochi per bambini da un muro in pietra che necessita di un intervento di consolidamento.

La struttura esistente (tav 03) ricade nel PRG vigente, tra le aree a verde sportivo, e a catasto del comune di Fraconalto è individuata al foglio n° 3 mappali n° 306 (su cui

ricade il campo, muro in cls, la costruzione in legno e parte della strada di accesso al campo) e il mappale n° 13 su cui ricade parte dell'area a verde in scarpata verso la strada di accesso e la sovrastante area a verde pianeggiante che a ovest confina parzialmente con i giochi dei bambini e con l'edificio ex asilo.

#### **Interventi previsti (tav. 05)**

- Riqualificazione del campo da gioco mediante scavo di sbancamento e realizzazione di pavimentazione in cls lisciato al quarzo (dimensione 13,25m x 26,10 m, spessore cm 20) con successivo tracciamento del campo di pallavolo e di pallacanestro 3x3;
- Costruzione di impianto di illuminazione<sup>3</sup> con fornitura e posa di 6 pali completi di armatura e relativa rete di distribuzione;
- Realizzazione di recinzione in parte in rete metallica plastificata (h= 2,00 m) e in parte in rete in fibra cavilica diam. 3 mm;
- Costruzione di muro di sostegno in c.a. a confine con il campo giochi dei bambini;
- Realizzazione di opere di rinforzo di strutture esistenti realizzate in parte in c.a. e in parte in muratura di mattoni pieni nonché di opere di consolidamento delle murature a secco mediante il parziale smontaggio di quanto esistente e successivo riposizionamento del pietrame di recupero;
- Sistemazione di tutte le superfici a verde circostanti il campo da gioco con livellamento del terreno e rimozione di materiali metallici

#### **C) IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE MOLINI**

##### **STATO ATTUALE**

L'impianto sportivo esistente (tav 02) della frazione Molini del comune di Fraconalto ricade in comune di Voltaggio ed è identificato a catasto del comune di Voltaggio al foglio 42 mappali n° 221-203-219. Il piccolo impianto è quasi in stato di abbandono e il campo di calcio ha dimensioni di 55,15 m x 30,05 m con fondo molto irregolare.



Esso risulta recintato in rete metallica posata, per tre lati, su un muretto in cls leggermente armato, mentre il quarto è protetto da una scarpata seminata a prato. Il campo è dotato di impianto di illuminazione ma mentre i pali sono in discrete condizioni, le armature e i collegamenti elettrici devono essere sostituiti. In prossimità dell'ingresso al campo esiste un piccolo fabbricato adibito a deposito la cui copertura è in parte crollata.

#### **Interventi previsti (tav 06)**

- Sistemazione della superficie da gioco mediante la sua regolarizzazione, la preparazione del terreno e la successiva seminazione a prato.
- Ripresa e sistemazione dei muri di recinzione mediante il loro consolidamento con strutture integrative in c.a.
- Rifacimento di recinzione su tre lati in rete metallica (h= 2,00 m) e in rete plastificata morbida ( h= 6,00 m)
- Costruzione di spogliatoio in muratura dotato di acqua calda sanitaria, di impianto di climatizzazione invernale ed estivo, di due docce e un servizio igienico nonché di un servizio per disabili con accesso dall'esterno a disposizione del pubblico;

- Sistemazione impianto di illuminazione mediante sostituzione dei corpi illuminanti e collegamenti elettrici necessari.
- Allacciamento alle utenze fognarie, elettriche ed acquedottistiche.
- Sostituzione di un tratto di tubazione dell'acquedotto in polietilene diam. 1½", posa di due cavidotti e asfaltatura di un tratto di strada.

### **CONFORMITA' URBANISTICA E ALLE NORME VIGENTI**

Gli interventi sugli impianti del Capoluogo e della Frazione Castagnola non sono soggetti al rilascio del permesso di costruire in quanto trattasi di opere pubblica eseguita nell'ambito del territorio comunale (comma 1, lettera c) dell'art. 7 del DPR n° 380 del 06/06/2001) mentre gli interventi previsti sull'impianto sportivo della frazione Molini sono soggetti al rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione paesaggistica in quanto l'impianto ricade nel territorio di un comune (Votaggio) diverso da quello che attuerà l'intervento (Fraconalto). Deve essere ottenuta l'autorizzazione vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89 per l'intervento in frazione Molini del comune di Votaggio mentre non occorre per gli interventi nel Capoluogo e nella frazione Castagnola.

Gli interventi in oggetto, così come sopra descritti, non hanno rilevanza tale da incidere in modo sostanziale sulle matrici ambientali preesistenti.

Il Comune di Fraconalto e Votaggio si trovano in zona sismica 3, in considerazione della tipologia di interventi in progetto, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata e depositata apposita denuncia sismica ai sensi dell'art.93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

La situazione geologica è conosciuta alla luce di una ispezione dei luoghi.

Si attesta che tutti gli interventi previsti sono compatibili con le norme urbanistiche e alle norme di sicurezza.

### **PREZZI APPLICATI**

La formulazione dell'importo complessivo dei lavori è stata eseguita, adottando il Prezziario Regionale della Regione Piemonte Edizione 2025 ed eventualmente redigendo idonee analisi prezzi.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori previsti in progetto, così come sopra sommariamente descritti, dovranno essere eseguiti in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi.

### **INDICAZIONI SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

In base al Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo viene redatto nel rispetto dei C.A.M. minimi di cui al D.M. 11/10/2017, per quanto già disciplinato di legge, con specifiche indicazioni e prescrizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **PIANI DI SICUREZZA**

L'opera non presenta particolari situazioni in cui il rischio per la salute e la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori risulti aggravato da particolari condizioni.

Dovranno essere applicate le normali procedure in ordine all'utilizzo di mezzi d'opera ed utensili e dovranno essere utilizzati i dispositivi di sicurezza e protezione.